



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caccia - Ìsola Piana



Il Direttore
Lo Director

Egr. Geom. Francesco Arcadu

Oggetto: Istanza di attivazione del procedimento di Screening di Incidenza (Livello I della V.Inc.A.), ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/97 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (D.G.R. n. 30/54 del 30 settembre 2022) relativa a: richiesta autorizzazione posizionamento Chiosco Bar, Gelati e due servizi igienici. **Esito screening V.inc.A.**

Con riferimento all'istanza di screening di V.inc.A presentata dal professionista incaricato Francesco Arcadu, registrata al ns. prot. 1311/2026, relativamente al posizionamento di un chiosco bar e due servizi igienici in località Mugoni, nel comune di Alghero, si riscontra che l'intervento in argomento ricade all'interno dei confini della ZSC ITB 010042. Lo stesso intervento non è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito ai fini della conservazione degli habitat di cui all'Allegato I e delle specie di cui all'Allegato II della Direttive 92/43/CEE e, pertanto, si conferma la necessità dello screening di incidenza ambientale, secondo le disposizioni dell'ex. art 5 del DPR 357/97, come modificato ed integrato dal DPR 120/2003.

Dall'esame della documentazione a tal fine presentata, si riscontra che l'intervento consiste nel posizionamento di un chiosco bar, un chiosco gelati e due servizi igienici a servizio dell'attività denominata "Palm Beach S.r.l." che, secondo quanto indicato nella relazione tecnica allegata, ricadrebbero in un'area demaniale marittima in concessione.

Si riscontra a tale proposito che non è stata fornita allo scrivente alcuna copia della concessione demaniale marittima. Viene tuttavia allegato il parere di screening di V.Inc.A. assunto con Determinazione 9376/250 del 11 maggio 2020 nel quale il servizio valutazioni ambientali dell'assessorato della difesa dell'ambiente esprimeva giudizio positivo di valutazione di incidenza ambientale, subordinandolo al recepimento di alcune prescrizioni di seguito rappresentate:

1. gli esatti limiti della concessione, in particolare nell'area retrostante al chiosco, dovranno essere delimitati col sistema palo corda o con staccionata del tipo a croce di Sant'Andrea. La stessa area retrostante al chiosco dovrà essere liberata da qualsiasi struttura, anche amovibile, e interdetta a qualsiasi uso: occupazione, transito, deposito anche temporaneo di materiali, etc. L'accesso al lotto di terreno privato retrostante dovrà avvenire tramite la realizzazione di una passerella lignea rialzata dal terreno e delimitata da parapetti su entrambi i lati. Non è consentito il deposito di materiali e attrezzature nella suddetta area neppure in occasione dello smontaggio e rimontaggio delle strutture;
2. dovranno essere rimossi il canniccio e i pannelli in legno fissati sulla recinzione con croce di sant'Andrea lungo il confine dell'area di concessione e alle spalle della stessa;
3. come indicato dalla Proponente, le strutture dovranno essere di tipo amovibile, mantenute per la sola "Stagione balneare estiva" e, pertanto, montate non prima del 1 aprile e smontate entro il 31 ottobre di ogni anno.

Ciò premesso, dall'esame della documentazione si evince che le strutture in argomento verrebbero posizionate in uno spazio che era originariamente in parte coperto da soprassuoli riferibili ad un mosaico di habitat 2110 e 2230, a loro volta connessi con l'habitat 1210. A tale proposito si evidenzia che ciò è anche desumibile dalla cartografia ufficiale prodotta in seno al piano del sito ITB 010042

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
 Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
 Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
 E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
 E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
 Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia - Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

approvato con Decreto 10076-16 del 3-novembre 2020. L'immagine sottostante riproduce la sovrapposizione di cui sopra, impiegando le ortofoto ufficiali anno 2022 del sistema informativo regionale.



Volendo rappresentare più in dettaglio la composizione e l'abbondanza floristica dello spazio in argomento, riferita nello specifico al punto indicato in giallo nella figura sovrastante, si propone la tabella seguente, frutto di ulteriori approfondimenti condotti dalla scrivente (rilievo fitosociologico condotto dall'Università di Sassari, nella primavera del 2024) che conferma nella sostanza le risultanze rispetto alla macro ripartizione del mosaico di habitat già indicati.

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it



Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Azienda Especial Parc de Port Comte

Ente gestore Parco naturale regionale di Porto Conte e Area marina protetta Capo Caccia –Isola Piana
Ente gestor Parc natural regional de Port Comte i Àrea marina protegida Cap de Caca - Ísola Piana



Il Direttore
Lo Director

Specie della classe Ammophiletea (habitat 2110)	3
Agropyron junceum (L.) Beauv.	1
Sporobolus pungens (Schreber) Kunth	1
Eryngium maritimum L.	+
Lotus cytisoides L.	+
Specie della classe Cakiletea (habitat 1210)	+
Cakile maritima Scop.	1
Salsola kali L.	
Specie dell'ordine Malcolmietalia (habitat 2230)	+
Cutandia maritima (L.) Richter	+
Silene colorata Poiret	r
Altre specie	.
Crithmum maritimum L.	r
Phragmites australis (Cav.) Trin.	r

Pe quanto sopra, si ritiene che il posizionamento delle strutture in argomento, nella proposta ubicazione, comporti una degradazione del mosaico di habitat 2110 e 2230 per effetto diretto di sottrazione delle superfici potenziali, già accertata almeno nell'attività di monitoraggio degli ultimi cinque anni. Tale degradazione assume un carattere negativo di significatività, anche in ragione di quanto disposto nella DGR 15/20 del 19 marzo 2025, che definisce quali obiettivi e misure di conservazione per gli habitat 2110 e 2230 del sito ITB 010042 il mantenimento del grado di conservazione (in termini di mantenimento di superfici e delle loro strutture a funzioni) attraverso misure di razionalizzazione degli accessi alle spiagge e protezione dei sistemi dunali.

In ragione di quanto sopra rappresentato e valutate le condizioni d'obbligo dichiarate, si ritiene che l'intervento in argomento, se attuato nella località proposta, possa generare ulteriori effetti negativi significativi di tipo diretto sul mosaico di habitat 2110, 2230 e 1210 del sito ITB 010042 e, pertanto, viene espresso parere negativo di valutazione di incidenza. Si invita pertanto il proponente a riformulare una pratica di posizione idonea dal punto di vista della compatibilità ambientale.

Siglato da:
Serv. A.R.P.: Dr. Biol. S. Ortu

Dr. Mariano Mariani

Ente Gestore - Azienda Speciale Parco di Porto Conte

Sede Legale: Casa Gioiosa - Località Tramariglio S.P. 55 - 07041 Alghero
Codice Fiscale 92073010909 - Partita Iva 02313760908 - REA: SS-186970
Codice Ufficio: Uff_eFatturaPA Codice univo ufficio: UFYZM3
E-mail: protocollo@parcodiportoconte.it - Pec: parcodiportoconte@pec.it
E-mail: info@ampcapocaccia.it - Pec: ampcapocaccia@informapec.it
Tel. 079 945005 - fax 079 946507 Sito web: www.algheroparks.it